

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: г. Санкт-Петербург, ДАНИИЛА ХАРМСА УЛ., Д. 8, ЛИТЕРА А
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	10 767 578,85
2.	Поступления:	10 514 630,16
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	3 392 724,46
2.2.	Услуги по текущему ремонту	972 040,26
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	471 399,82
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	5 678 465,62
2.4.1.	Отопление	2 506 727,85
2.4.2.	Горячее водоснабжение	1 411 495,38
2.4.3.	Холодное водоснабжение	588 582,11
2.4.4.	Водоотведение	874 766,13
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	296 894,15
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	10 227 445,74
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	3 474 342,66
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	<i>1 998 515,50</i>
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства</i>	<i>53 632,92</i>
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты</i>	<i>69 400,45</i>
3.1.4.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	<i>105 672,73</i>
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	<i>414 496,15</i>
3.1.6.	<i>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</i>	<i>301 617,78</i>
3.1.7.	<i>Диспетчеризация</i>	<i>274 168,83</i>
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)</i>	<i>67 755,79</i>
3.1.9.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	<i>189 082,51</i>
3.2.	Услуги по текущему ремонту	455 291,36
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	482 740,21
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	5 815 071,51
3.4.1.	Отопление	2 567 031,78
3.4.2.	Горячее водоснабжение	1 445 451,49
3.4.3.	Холодное водоснабжение	602 741,53
3.4.4.	Водоотведение	895 810,23
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	304 036,48
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	252 948,69
	<i>в том числе:</i>	
	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021	23 384,21
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	97,65%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 578 186,11
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	1 831 134,80

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: г. Санкт-Петербург, ДАНИИЛА ХАРМСА УЛ., Д. 8, ЛИТЕРА А

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Воздухоотводчик поплавковый с запорным клапаном 1/2" НР Воздухоотводчик автомат. 1/2 Воздухоотводчик автомат. 1/2 угловой	22 035,00
2	Ремонт частотного преобразователя главного привода лифта	36 300,00
3	Замена пускателя главного привода на лифте	5 200,00
4	Замена трехплечего рычага в приводе ДК лифта	3 900,00
5	Замена КВШ на лифте	54 300,00
6	Выполнены работы замене стекла армированного, доводчиков, замка врезного, установка уголка ПВХ	13 048,75
7	Выполнены работы по монтажу-демонтажу счетчиков	3 396,37
8	Выполнены работы по установке вентиляционных решеток	22 637,52
9	Выполнены работы по герметизации трещин (устранение течи в подвале)	5 889,67
10	Выполнены работы по замене дверных доводчиков, стекла армированного	6 698,86
11	Выполнены работы по замене электронного регулятора	31 393,57
12	Выполнены работы по восстановлению герметизации межпанельных швов	34 734,47
13	Выполнены работы по замене модема	14 331,60
14	Выполнены работы по ремонту систем канализации	13 078,96
15	Выполнены работы по электромонтажным и электротехническим устройствам	52 956,37
16	Выполнены работы по ремонту водопровода, канализации, ГВС	5 753,04
17	Выполнены работы по ремонту системы центрального отопления	20 077,38
18	Выполнены работы по промывке теплообменника	53 728,96
20	Выполнены работы по ремонту водопровода	30 501,20
22	Выполнены работы по ремонту системы горячего водоснабжения	20 629,64
23	Замена трехплечего рычага в приводе ДК лифта	4 700,00
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	455 291,36